

**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**  
Abteilung Tiefbau

**Landerwerbstabelle**

---

Gemeinde Auenstein

Projekt K 471 Sanierung Hauptstrasse "Im Fahr"

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_,

in der Stadt-/Gemeindeverwaltung \_\_\_\_\_ zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.
3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.
4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Namens des Stadt-/Gemeinderats

\_\_\_\_\_

Abklärung Grundbuchamt:

Abklärung Einwohnerkontrolle:

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
01	1284	Fricker Walter Im Fahr 32 5105 Auenstein	524	0	524	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
02	612	Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz Dornacherstrasse 192 4053 Basel	6120	0	6120	<b>Vorübergehende Beanspruchung</b> Für Anpassungsarbeiten 31m <sup>2</sup>
03	648	Meier Patrick Simon Im Fahr 24 5105 Auenstein	4214	0	4214	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
04	652	Flach Beat Im Fahr 18 5105 Auenstein	810	0	810	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
05	653	Einwohnergemeinde Auenstein 5105 Auenstein	40	0	40	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
06	654	Jura-Cement-Fabriken AG Zurlindeninsel 1 5001 Aarau	908	0	908	Mögliche <b>Landzuteilung</b> ab Parz. Nr. 1157 (Staat Aargau) von ca. 46 m <sup>2</sup>

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
07	655	Einwohnergemeinde Auenstein 5105 Auenstein	80	0	80	Mögliche <b>Landzuteilung</b> ab Parz. Nr. 1157 (Staat Aargau) von ca. 11 m <sup>2</sup>
08	657	Einwohnergemeinde Auenstein 5105 Auenstein	654	12	642	<b>Abtretung</b> von ca. 12 m <sup>2</sup>  Mögliche <b>Landzuteilung</b> ab Parz. Nr. 1157 (Staat Aargau) von ca. 11 m <sup>2</sup>  <b>Vorübergehende Beanspruchung</b> Für Anpassungsarbeiten 74m <sup>2</sup>  <b>Neue Anmerkung</b> Eigentumsbeschränkung gemäss§ 163 BauG, <b>Sichtzone</b> FG 1.0/80m, Fläche 7 m <sup>2</sup> ,zugunsten Parz. Nr. 1157 (Staat Aargau)
09	1239	Marc Christian Rüdisühli Alte Fahrstrasse 1b 5105 Auenstein	1239	0	1239	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten  <b>Neue Anmerkung</b> Eigentumsbeschränkung gemäss§ 163 BauG, <b>Sichtzone</b> FG 1.0/80m, Fläche 3 m <sup>2</sup> ,zugunsten Parz. Nr. 1157 (Staat Aargau)
10	668	Einwohnergemeinde Auenstein 5105 Auenstein	583	0	583	<b>Vorübergehende Beanspruchung</b> Für Anpassungsarbeiten 20m <sup>2</sup>

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
11	1413	Areal Wohnbau AG Zentralstrasse 52 5610 Wohlen	2779	0	2779	<b>Vorübergehende Beanspruchung</b> Für Anpassungsarbeiten 43m <sup>2</sup>  <b>Neue Anmerkung</b> Eigentumsbeschränkung gemäss§ 163 BauG, <b>Sichtzone</b> 5.0/130m, Fläche 19 m <sup>2</sup> ,zugunsten Parz. Nr. 1156 (Staat Aargau)
12	620	Ortsbürgergemeinde Auenstein 5105 Auenstein	6302	0	6302	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
13	1193	Einwohnergemeinde Auenstein 5105 Auenstein	1382	0	1382	<b>Vorübergehende Beanspruchung</b> Für Anpassungsarbeiten 127m <sup>2</sup>  <b>Neue Anmerkung</b> Eigentumsbeschränkung gemäss§ 163 BauG, <b>Sichtzone</b> 5.0/130m, Fläche 36 m <sup>2</sup> ,zugunsten Parz. Nr. 1156 (Staat Aargau)
14	627	Fricker Felix AG Mühliacherweg 2 5105 Auenstein	7262	0	7262	<b>Vorübergehende Beanspruchung</b> Für Anpassungsarbeiten 8m <sup>2</sup>

Die Grundeigentümer wurden am 28.08.2020 durch Porta AG überprüft.