



Verwaltungsrechnung

Ortsbürgergemeinde Auenstein

2025

Leiter Finanzen:

Bruno Willi, Abteilung Finanzen

Bemerkungen und Erläuterungen zu einzelnen Positionen

a) Allgemeines

Die **Ortsbürgergemeinde** schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 42'928.65 ab, der vollumfänglich dem Eigenkapital belastet wird. Das Eigenkapital beträgt am Jahresende CHF 6'201'418.19 (Vorjahr CHF 6'244'554.14). Für das Rechnungsjahr war ein Ertragsüberschuss von CHF 241'740 budgetiert. Der Abbau der Parz. 1044 konnte noch nicht im geplanten Umfang vollzogen werden. Das Ergebnis ist weiter auf den Waldstrassenunterhalt, sowie auf die gemischtwirtschaftlichen Leistungen des Forstbetriebes zurückzuführen.

b) Erfolgsrechnung

0	Allgemeine Verwaltung
0220.3132	Die Kosten für die Vollprüfung der Verwaltungsrechnung liegen im Rahmen der Budgetierung.
0220.3170	Der Ortsbürgerwein sowie eine Solidaritätsspende an die Gemeinde Blatten VS verursachte Mehrkosten.
3	Kultur, Sport und Freizeit
3290.3130.00/	Die Bekämpfung der Neophyten in der Gemeinde hat trotz Vergütung durch den Kanton höhere Kosten als geplant verursacht.
3290.3612	Der Waldwegunterhalt und die gemischtwirtschaftlichen Leistungen sind ausserordentlich teurer ausgefallen als geplant.
82	Forstwirtschaft
8200.3141	Nicht geplante Waldstrassensanierungen verursachten Mehraufwendungen.
8200.4632	Per 1. Januar 2021 trat der neue Gemeindevertrag über die gemeinsame Führung eines Forstbetriebes in Kraft mit den Revierpartnern Rapperswil, Auenstein, Veltheim, Hunzenschwil und Staatswald Aargau. Die Betriebsrechnung hat im vierten Jahr ebenfalls zu einem weiteren Gewinnbeitrag geführt.
9630	Liegenschaften Finanzvermögen
9630.3430	Die verschiedenen Altlasten haben bei der Rekultivierung im Mühliacherweg zu Mehraufwendungen geführt.

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	63'450.85	28'500	88'387.35
30 Personalaufwand	404.00	250	250.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	29'863.00	7'700	62'121.35
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'599.00	7'600	7'599.00
36 Transferaufwand	25'584.85	12'950	18'417.00
Betrieblicher Ertrag	84'834.55	304'900	100'473.44
41 Regalien und Konzessionen	81'625.25	300'800	
42 Entgelte	403.00	1'000	3'645.89
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	207.30	400	133.35
46 Transferertrag	2'599.00	2'700	96'694.20
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	21'383.70	276'400	12'086.09
34 Finanzaufwand	83'656.75	53'300	4'015.10
44 Finanzertrag	19'344.40	18'640	19'772.50
Ergebnis aus Finanzierung	64'312.35-	34'660-	15'757.40
Operatives Ergebnis	42'928.65-	241'740	27'843.49
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	42'928.65-	241'740	27'843.49

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Selbstfinanzierung	35'536.95-	248'940	35'309.14
Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	35'536.95-	248'940	35'309.14

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde	147'107.60	147'107.60	323'540	323'540	120'245.94	120'245.94
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	19'865.60	0.00 19'865.60	15'000	0 15'000	13'523.95	800.00 12'723.95
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	29'745.20	610.30 29'134.90	13'500	1'400 12'100	60'674.15	2'979.24 57'694.91
8 VOLKSWIRTSCHAFT	13'840.05 70'384.20	84'224.25	0 303'500	303'500	14'189.25 82'504.95	96'694.20
9 FINANZEN UND STEUERN	83'656.75	62'273.05 21'383.70	295'040	18'640 276'400	31'858.59	19'772.50 12'086.09

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	19'865.60		15'000		13'523.95	800.00
01	Legislative und Exekutive	2'568.50		2'400		2'321.65	
011	Legislative	2'568.50		2'400		2'321.65	
0110	Legislative	2'568.50		2'400		2'321.65	
	3000.00 Entschädigung Wahlbüro	304.00		150		150.00	
	3105.00 Verpflegung OG-Versammlung	858.65		850		793.35	
	3132.00 Honorar Rechnungsprüfung	1'405.85		1'400		1'378.30	
02	Allgemeine Dienste	17'297.10		12'600		11'202.30	800.00
022	Allgemeine Dienste, übrige	9'698.10		5'000		3'603.30	800.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	9'698.10		5'000		3'603.30	800.00
	3010.00 Löhne	100.00		100		100.00	
	3102.00 Drucksachen, Publikationen	80.00		300		0.00	
	3170.00 Spesen, Repräsentationen, Aktivitäten	8'448.10		3'500		2'933.30	
	3612.00 Verwaltungsentschädigung an EG	1'000.00		1'000		500.00	
	3636.00 Beiträge an private Organisationszwecke ohne Erwerbszweck	70.00		100		70.00	
	4210.00 Gebühren für Amtshandlungen Einbürgerungen		0.00		0		800.00
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	7'599.00		7'600		7'599.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	7'599.00		7'600		7'599.00	
	3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten	7'599.00		7'600		7'599.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	29'745.20	610.30	13'500	1'400	60'674.15	2'979.24
32	Kultur, übrige	29'745.20	610.30	13'500	1'400	60'674.15	2'979.24
329	Kultur, übriges	29'745.20	610.30	13'500	1'400	60'674.15	2'979.24
3290	Kultur, übriges	29'745.20	610.30	13'500	1'400	60'674.15	2'979.24
3130.00	Dienstleistungen Dritter Waldumgang u. Lok-Unterhalt	5'230.35		1'650		28'650.75	
3130.01	Einkauf FAN-Artikel	0.00		0		18'479.90	
3612.00	Entsch. Unterhalt Waldwege u. Gem. wirt. Leistungen	23'864.85		11'700		13'393.50	
3636.00	Beitrag an Kulturelles	650.00		150		150.00	
4250.00	Verkäufe FAN-Artikel		403.00		1'000		2'845.89
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK		207.30		400		133.35
8	VOLKSWIRTSCHAFT	13'840.05	84'224.25		303'500	14'189.25	96'694.20
82	Forstwirtschaft	13'840.05	2'599.00		2'700	14'189.25	11'877.00
820	Forstwirtschaft	13'840.05	2'599.00		2'700	14'189.25	11'877.00
8200	Forstwirtschaft	13'840.05	2'599.00		2'700	14'189.25	11'877.00
3141.00	Unterhalt Waldstrassen u. Flurwege	13'840.05		0		9'885.75	
3632.00	Beitrag Forstbetrieb	0.00		0		4'303.50	
4632.00	Beitrag Forstbetrieb		2'599.00		2'700		11'877.00
89	Sonstige gewerbliche Betriebe		81'625.25		300'800		84'817.20

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
890 Sonstige gewerbliche Betriebe		81'625.25		300'800		84'817.20
8900 Sonstige gewerbliche Betriebe		81'625.25		300'800		84'817.20
4120.00 Entschädigung JCF Parz. 1044		81'625.25		300'800		0.00
4612.00 Beitrag EWG Abbau JCF Parz. 1044		0.00		0		84'817.20
9 FINANZEN UND STEUERN	83'656.75	62'273.05	295'040	18'640	31'858.59	19'772.50
96 Vermögens- und Schuldenverwaltung	83'656.75	19'344.40	53'300	18'640	4'015.10	19'772.50
961 Zinsen	304.35		1'000		858.35	
9610 Zinsen	304.35		1'000		858.35	
3401.00 Verzinsung Finanzverbindlichk.	304.35		1'000		858.35	
963 Liegenschaften des Finanzvermögens	83'352.40	19'344.40	52'300	18'640	3'156.75	19'772.50
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	83'352.40	19'344.40	52'300	18'640	3'156.75	19'772.50
3430.00 Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	82'269.80		50'500		0.00	
3430.40 Unterhalt Gebäude	0.00		1'000		0.00	
3431.20 Anschaffung von Geräten, Maschinen	350.00		0		350.00	
3431.30 Unterhalt Geräte, Maschinen	0.00		0		2'053.90	
3439.10 Ver- und Entsorgung	177.70		200		185.00	
3439.40 Versicherungsprämien	554.90		600		567.85	
4430.00 Pacht- und Mietzinsen FV		19'344.40		18'640		19'772.50

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99	Nicht aufgeteilte Posten					
		42'928.65	241'740		27'843.49	
999	Abschluss					
		42'928.65	241'740		27'843.49	
9990	Abschluss					
		42'928.65	241'740		27'843.49	
9000.00	Ertragsüberschuss	0.00	241'740		27'843.49	
9001.00	Aufwandüberschuss			0		0.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde	147'107.60	147'107.60	323'540	323'540	120'245.94	120'245.94
3 Aufwand	147'107.60		81'800		92'402.45	
30 Personalaufwand	404.00		250		250.00	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	29'863.00		7'700		62'121.35	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'599.00		7'600		7'599.00	
34 Finanzaufwand	83'656.75		53'300		4'015.10	
36 Transferaufwand	25'584.85		12'950		18'417.00	
4 Ertrag		104'178.95		323'540		120'245.94
41 Regalien und Konzessionen		81'625.25		300'800		
42 Entgelte		403.00		1'000		3'645.89
44 Finanzertrag		19'344.40		18'640		19'772.50
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		207.30		400		133.35
46 Transferertrag		2'599.00		2'700		96'694.20
9 Abschlusskonten		42'928.65	241'740		27'843.49	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	147'107.60		81'800		92'402.45	
30 Personalaufwand	404.00		250		250.00	
300 Behörden und Kommissionen	304.00		150		150.00	
3000 Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	304.00		150		150.00	
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	100.00		100		100.00	
3010 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	100.00		100		100.00	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	29'863.00		7'700		62'121.35	
310 Material- und Warenaufwand	938.65		1'150		793.35	
3102 Drucksachen, Publikationen	80.00		300			
3105 Lebensmittel	858.65		850		793.35	
313 Dienstleistungen und Honorare	6'636.20		3'050		48'508.95	
3130 Dienstleistungen Dritter	5'230.35		1'650		47'130.65	
3132 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	1'405.85		1'400		1'378.30	
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	13'840.05				9'885.75	
3141 Unterhalt Strassen / Verkehrswege	13'840.05				9'885.75	
317 Spesenentschädigungen	8'448.10		3'500		2'933.30	
3170 Reisekosten und Spesen	8'448.10		3'500		2'933.30	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'599.00	7'600		7'599.00	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	7'599.00	7'600		7'599.00	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	7'599.00	7'600		7'599.00	
34	Finanzaufwand	83'656.75	53'300		4'015.10	
340	Zinsaufwand	304.35	1'000		858.35	
3401	Verzinsung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	304.35	1'000		858.35	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	83'352.40	52'300		3'156.75	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	82'269.80	51'500			
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	350.00			2'403.90	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	732.60	800		752.85	
36	Transferaufwand	25'584.85	12'950		18'417.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	24'864.85	12'700		13'893.50	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	24'864.85	12'700		13'893.50	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	720.00	250		4'523.50	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände				4'303.50	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	720.00	250		220.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 Ertrag		104'178.95		323'540		120'245.94
41 Regalien und Konzessionen		81'625.25		300'800		
412 Konzessionen		81'625.25		300'800		
4120 Konzessionen		81'625.25		300'800		
42 Entgelte		403.00		1'000		3'645.89
421 Gebühren für Amtshandlungen						800.00
4210 Gebühren für Amtshandlungen						800.00
425 Erlös aus Verkäufen		403.00		1'000		2'845.89
4250 Verkäufe		403.00		1'000		2'845.89
44 Finanzertrag		19'344.40		18'640		19'772.50
443 Liegenschaftenertrag FV		19'344.40		18'640		19'772.50
4430 Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften FV		19'344.40		18'640		19'772.50
45 Entnahmen aus Fonds und Spezi- alfinanzierungen		207.30		400		133.35
451 Entnahmen aus Fonds und Spezi- alfinanzierungen im Eigenkapit		207.30		400		133.35
4511 Entnahmen aus Fonds EK		207.30		400		133.35
46 Transferertrag		2'599.00		2'700		96'694.20
461 Entschädigungen von Gemeinwe- sen						84'817.20
4612 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden						84'817.20

Erfolgsrechnung

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	2'599.00		2'700		11'877.00
4632	Beiträge von Gemeinden und Ge- meindeverbänden	2'599.00		2'700		11'877.00
9	Abschlusskonten	42'928.65	241'740		27'843.49	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	42'928.65	241'740		27'843.49	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrech- nung		241'740		27'843.49	
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrech- nung	42'928.65				

Bilanz

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
	Ortsbürgergemeinde				
1	Aktiven	6'366'302.35	2'599.00	19'476.00	6'349'425.35
2	Passiven	6'366'302.35	167'352.09	184'229.09	6'349'425.35

Bilanz

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Aktiven	6'366'302.35	2'599.00	19'476.00	6'349'425.35
10	Finanzvermögen	3'692'081.00	2'599.00	11'877.00	3'682'803.00
101	Forderungen	11'877.00	2'599.00	11'877.00	2'599.00
1010	Forderungen aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Dritten	11'877.00	2'599.00	11'877.00	2'599.00
10100	Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	11'877.00	2'599.00	11'877.00	2'599.00
10100.02	Diverse Debitoren	11'877.00	2'599.00	11'877.00	2'599.00
108	Sachanlagen FV	3'680'204.00			3'680'204.00
1080	Grundstücke FV	2'944'504.00			2'944'504.00
10800	Grundstücke FV	2'944'504.00			2'944'504.00
10800.01	Grundstücke FV	2'944'504.00			2'944'504.00
1084	Gebäude FV	735'700.00			735'700.00
10840	Gebäude FV	735'700.00			735'700.00
10840.01	Liegenschaften FV	735'700.00			735'700.00
14	Verwaltungsvermögen	2'674'221.35		7'599.00	2'666'622.35
140	Sachanlagen VV	2'674'221.35		7'599.00	2'666'622.35
1400	Grundstücke VV	965'845.00			965'845.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	965'845.00			965'845.00
14000.01	Grundstücke	965'845.00			965'845.00

Bilanz

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1401	Strassen / Verkehrswege	4.00			4.00
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
14010.01	Strassen	4.00			4.00
1404	Hochbauten	205'173.60		7'599.00	197'574.60
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	205'173.60		7'599.00	197'574.60
14040.01	Hochbauten	266'000.00			266'000.00
14040.99	WB Hochbauten	60'826.40-		7'599.00	68'425.40-
1405	Waldungen	1'503'198.75			1'503'198.75
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'503'198.75			1'503'198.75
14050.01	Waldungen	1'503'198.75			1'503'198.75
2	Passiven	6'366'302.35	167'352.09	184'229.09	6'349'425.35
20	Fremdkapital	121'748.21	139'508.60	113'249.65	148'007.16
200	Laufende Verbindlichkeiten	121'748.21	139'508.60	113'249.65	148'007.16
2001	Kontokorrente mit Dritten	121'748.21	139'508.60	113'249.65	148'007.16
20010	Kontokorrente mit Dritten	121'748.21	139'508.60	113'249.65	148'007.16
20010.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde	121'748.21	139'508.60	113'249.65	148'007.16

Bilanz

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Ortsbürger		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
29	Eigenkapital	6'244'554.14	27'843.49	70'979.44	6'201'418.19
291	Fonds	1'637.81		207.30	1'430.51
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im	1'637.81		207.30	1'430.51
29110	Zweckgebundene Zuwendungen	1'637.81		207.30	1'430.51
29110.01	Fonds EWG Unterhalt Lokomotive	1'637.81		207.30	1'430.51
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	6'242'916.33	27'843.49	70'772.14	6'199'987.68
2990	Jahresergebnis	27'843.49		70'772.14	42'928.65-
29900	Jahresergebnis	27'843.49		70'772.14	42'928.65-
29900.01	Jahresergebnis	27'843.49		70'772.14	42'928.65-
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vor- jahre	6'215'072.84	27'843.49		6'242'916.33
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vor- jahre	6'215'072.84	27'843.49		6'242'916.33
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	6'215'072.84	27'843.49		6'242'916.33

Übersicht Anlagewerte

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung Anlagekategorie	Vermögensart	Betrieb	Anlage ab Art Code	bis	Abschr. ab Abschr. bis	Kaufjahr	Urspr.ALWert	Abgänge	Abschreib.	Saldo 1.1.	Saldo 31.12.
2.10111	Acker, Wiese, Weide Grundstücke	FV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				91'304.00			91'304.00	91'304.00
2.10112	Bauland Aarauerstrasse Grundstücke	FV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				1'302'720.00		434'240.00	1'736'960.00	1'736'960.00
2.10113	Bauland Bündte Grundstücke	FV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				759'920.00		325'680.00	1'085'600.00	1'085'600.00
2.10114	Strasse, Weg Grundstücke	FV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				21'000.00		9'000.00	30'000.00	30'000.00
2.10144	Acker, Wiese, Weide Gebäude Finanzvermögen	FV	Ortsbürgergemeinde	01.07.2019				37'640.00	1.00-	36'999.00-	640.00	640.00
Total	Konto Bilanz 5 2.10800.01 Grundstücke							Urspr. Anlagewert 2'212'584.00		Abgänge Tot. kum. Abschr. 1.00-	Saldo 1.1. 2'944'504.00	Saldo 31.12. 2'944'504.00
2.10108	Waschhaus (Wöschhüsli) Gebäude, Hochbauten	FV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				127'000.00		3'000.00-	124'000.00	124'000.00
2.10109	Waageplatz Spezial- und nicht in vorst. K	FV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				11'700.00			11'700.00	11'700.00
2.10110	Wohnhaus Austrasse 9 Gebäude, Hochbauten	FV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				600'000.00			600'000.00	600'000.00
Total	Konto Bilanz 3 2.10840.01 Liegenschaft							Urspr. Anlagewert 738'700.00		Abgänge Tot. kum. Abschr. 0.00	Saldo 1.1. 735'700.00	Saldo 31.12. 735'700.00
2.10124	Auschachen Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				18'216.00			18'216.00	18'216.00
2.10118	Bündten Schachen Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				719'072.00			719'072.00	719'072.00
2.10142	Aengi Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				7'371.00			7'371.00	7'371.00
2.10133	Unter dem Hard Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				25'695.00			25'695.00	25'695.00
2.10130	Langere Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				80'680.00			80'680.00	80'680.00
2.10136	Loch Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				924.00			924.00	924.00
2.10139	Chläbmatte Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				20'950.00			20'950.00	20'950.00

Übersicht Anlagewerte

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung Anlagekategorie	Vermögensart	Betrieb	Anlage ab bis Art Code	Abschr. ab Abschr. bis	Kaufjahr	Urspr.ALWert	Abgänge	Abschreib.	Saldo 1.1.	Saldo 31.12.
2.10123	Homberg (Chileacher) Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			8'655.00			8'655.00	8'655.00
2.10115	Aengiboden Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			84'282.00			84'282.00	84'282.00
Total	Konto Bilanz 9 2.14000.01 Grundstücke						Urspr. Anlagewert 965'845.00	Abgänge Tot. 0.00	kum. Abschr. 0.00	Saldo 1.1. 965'845.00	Saldo 31.12. 965'845.00
2.10127	Fahr Trottoir / Strasse Strassen, Plätze, Friedhof	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			1.00			1.00	1.00
2.10117	Aengiboden - Strasse Strassen, Plätze, Friedhof	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			1.00			1.00	1.00
2.10119	Bündten Schachen - Strasse Strassen, Plätze, Friedhof	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			1.00			1.00	1.00
2.10125	Auschachen - Trottoir / Strass Strassen, Plätze, Friedhof	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			1.00			1.00	1.00
Total	Konto Bilanz 4 2.14010.01 Strassen						Urspr. Anlagewert 4.00	Abgänge Tot. 0.00	kum. Abschr. 0.00	Saldo 1.1. 4.00	Saldo 31.12. 4.00
2.10120	Bündten Schachen - Gebäude Gebäude, Hochbauten	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013	2017 2051		266'000.00		68'425.40-	205'173.60	197'574.60
Total	Konto Bilanz 1 2.14040.01 Hochbauten						Urspr. Anlagewert 266'000.00	Abgänge Tot. 0.00	kum. Abschr. 68'425.40-	Saldo 1.1. 205'173.60	Saldo 31.12. 197'574.60
2.10128	Bürehölzli - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			9'195.00			9'195.00	9'195.00
2.10131	Langere - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			189'720.00			189'720.00	189'720.00
2.10132	Hard - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			13'574.00			13'574.00	13'574.00
2.10126	Auschachen - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			530.00			530.00	530.00
2.10134	Dunste - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			3'129.00			3'129.00	3'129.00
2.10135	Loch - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013			10'548.00			10'548.00	10'548.00

Übersicht Anlagewerte

Gemeinde Auenstein
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung Anlagekategorie	Vermögensart	Betrieb	Anlage ab Art Code	bis	Abschr. ab Abschr. bis	Kaufjahr	Urspr.ALWert	Abgänge	Abschreib.	Saldo 1.1.	Saldo 31.12.
2.10122	Chilenacher - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				78'275.00			78'275.00	78'275.00
2.10137	Berg, Chläbhalde - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				941'747.00			941'747.00	941'747.00
2.10138	Loch - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				578.00			578.00	578.00
2.10121	Unterwasserkanal - Insel Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				80'006.00			80'006.00	80'006.00
2.10140	Chläbmatte - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				3'341.00			3'341.00	3'341.00
2.10141	Bäumer - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				26'786.00			26'786.00	26'786.00
2.10143	Egg - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				19'031.00			19'031.00	19'031.00
2.10116	Aengiboden - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				112'289.00			112'289.00	112'289.00
2.10129	Büre - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	31.12.2013				4'471.00			4'471.00	4'471.00
2.10145	Brachmatt - Wald Grundstücke	VV	Ortsbürgergemeinde	01.07.2022		2023	2022	9'978.75			9'978.75	9'978.75
Total	Konto Bilanz		Urspr. Anlagewert									
16	2.14050.01 Waldungen		1'503'198.75			0.00		0.00			1'503'198.75	1'503'198.75
38			5'686'331.75			1.00-		660'495.60			6'354'425.35	6'346'826.35

Anhang zur Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde

1. Rückstellungsspiegel

	Rückstellungen	Laufzeit	Betrag
	Keine.		

2. Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel

	Beteiligungen und Gewährleistungen	Laufzeit	Betrag
	Keine.		

3. Eventualverpflichtungen/ -Guthaben / Bürgschaften / Leasing

GV-Beschluss	Art der Verpflichtung/Guthaben zugunsten von	Laufzeit	Betrag
28.06.2001	<p><u>Vertrag über das Ausscheiden von Altholzinseln</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parzellen Nr. 870 (Berg u. Bäume) Art. 3.1 des Vertrages - Verzicht auf jegliche Nutzung und Pflegeeingriffe 	50 Jahre	CHF 42'000
26.11.2020	<p><u>Gemeindevertrag über die gemeinsame Führung eines Forstbetriebes für die Wälder der Ortsbürgergemeinden Auenstein, Hunzenschwil, Rapperswil, Veltheim und dem Staatswald</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Öffentlicher Wald mit 145 ha und Privatwald mit 61 ha 	Ab 01.01.2021	
07.02.2023 Vertragsdatum	<p><u>Einwohnergemeinde Auenstein</u></p> <p>Baurechtsvertrag Parz. 372 für die Kinderbetreuungseinrichtung (Baute) mit einer Laufzeit bis 31.03.2057 mit Verlängerungsoption um 10 Jahre.</p>	07.02.2023 bis 31.03.2057 Option 10 Jahre	gratis

4. Bemerkungen zur Bewertung von Aktiv- und Passivkonten

Konto-Nr.	Bemerkungen zu Aktivkonten
100	Flüssige Mittel Die Ortsbürgergemeinde verfügt über keine autonomen Konti bei Geldinstituten.
101	Forderungen Die Forderungen bilden Ausstände aus der Fakturierung per Jahresende.
108	Sachanlagen Finanzvermögen Siehe Anlagebuchhaltung. Die Bewertung der Liegenschaften wird in jeder Amtsperiode überprüft (letztmals im Jahr 2022) und sind in der Anlagebuchhaltung enthalten.
14	Verwaltungsvermögen Die Positionen des Anlagevermögens werden in der Anlagebuchhaltung geführt.

Konto-Nr.	Bemerkungen zu Passivkonten
20010	Kontokorrente mit Dritten Aufgrund der Schenkung der Heizzentrale im Mehrzweckgebäude „Bündte“ hat die Einwohnergemeinde ein Guthaben gegenüber der Ortsbürgergemeinde.
29110	Fonds EWG Unterhalt Lokomotive Aus diesem geschenkten Fonds der Einwohnergemeinde werden die Unterhaltskosten der Lokomotive beglichen.

Konto-Nr.	Bemerkungen zu Passivkonten
2950	<p>Eigenkapital Aufwertungsreserven Die Aufwertungsreserve ist durch die Aufwertung der Investitionen über die letzten 20 Jahre im Zusammenhang mit der Einführung des Harmonisierten Rechnungsmodells (HRM 2) entstanden. Durch erneute Abschreibungen auf den Aufwertungen bildet die Aufwertungsreserve integrierenden Bestandteil des Eigenkapitals. Die Aufwertungsreserven wurden gemäss Weisungen des Departements Volkswirtschaft und Inneres des Kantons Aargau in den Jahren 2017 und 2023 zu Gunsten der kumulierten Ergebnisse aufgelöst.</p>
29990	<p>Kumulierte Ergebnisse Die kumulierten Ergebnisse sind aus den Überschüssen der Vorjahre entstanden und bilden das Eigenkapital zur Verwendung von Aufwandüberschüssen. Ebenfalls fliessen die Neubewertungen der Liegenschaften aus dem Finanzvermögen in die kumulierten Ergebnisse, in Form von Buchgewinn. Der Kontostand der kumulierten Ergebnisse bildet eine gute Grundlage zur Deckung allfälliger Aufwandüberschüsse.</p>

5. Anlagekategorien der Ortsbürgergemeinde

Konto-Nr.	Nr.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer
10800.01	1	Finanzvermögen – Grundstücke (Baulandreserve)	Keine Abschreibung
10840.01	2	Finanzvermögen – Gebäude und gebäudeähnliche Anlagen <ul style="list-style-type: none"> - Wöschhüsli - Waagplatz - Wohnhaus Austrasse 9 	Keine Abschreibung
14000.01	1	Verwaltungsvermögen – Grundstücke (Pachtland)	Keine Abschreibung
14010.01	3	Verwaltungsvermögen – Strassen Die Ortsbürgergemeinde verfügt über Strassenabschnitte und Trottoirs	Werte bei Aufnahme mit CHF 1.00 / Abschreibung über 40 Jahre (normal)
14040.01	2	Verwaltungsvermögen – Gebäude und gebäudeähnliche Anlagen <ul style="list-style-type: none"> - Holzschopf Schachen 	Abschreibung über 35 Jahre (normal)
14050.01	1	Verwaltungsvermögen – Grundstücke (Wald)	Keine Abschreibung

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der kantonalen Finanzverordnung.