

# Checkliste Baugesuchseingabe grosse Bauvorhaben

(Wohnbauten, Industriebauten, weitere Hauptbauten)

## Baugesuchsformular

- ☐ Kommunales Baugesuchsformular in 3-facher Ausführung (ausgefüllt und unterschrieben)

## Planunterlagen

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Situations-/Katasterplan | 1:500 evtl. 1:1000 |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse                         | 1:100 oder 1:50    |
| <input type="checkbox"/> Schnitte                           | 1:100 oder 1:50    |
| <input type="checkbox"/> Ansichten                          | 1:100 oder 1:50    |
| <input type="checkbox"/> Umgebung                           | 1:100 oder 1:50    |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation                       | 1:100 oder 1:50    |
| <input type="checkbox"/> Evtl. Fotos/Visualisierungen       |                    |

## Ergänzende Unterlagen entsprechend dem Bauvorhaben

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   |                         |
| <input type="checkbox"/> Gesuch um Ausnahmegewilligung  |                         |
| <input type="checkbox"/> Ausnützungsberechnung  |                         |
| <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis  |                         |
| <input type="checkbox"/> Berechnung entwässerte Hartflächen   |                         |
| <input type="checkbox"/> Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen   |                         |
| <input type="checkbox"/> Hochwasserschutz (Formular Selbsterklärung oder Hochwasserschutznachweis)              |                         |
| <input type="checkbox"/> Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder bestehende Gebäude) |                         |
| <input type="checkbox"/> Formular Gebäude- und Wohnungserhebung   |                         |
| <input type="checkbox"/> Lärmgutachten (Tiefgarageneinfahrt etc.)   |                         |
| <input type="checkbox"/> Meldeformular Solaranlage  |                         |
| <input type="checkbox"/> Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis                                      | 2-fache Ausführung      |
| <input type="checkbox"/> Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume                                 | inkl. Plansatz          |
| <input type="checkbox"/> Procap (bei Anforderung an behindertengerechtes Bauen)                                 | inkl. Plansatz          |
| <input type="checkbox"/> Kommunaler Brandschutz   | zusätzlicher Plansatz   |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.)                     |                         |
| <input type="checkbox"/> Kantonales Baugesuch   | Plansätze gem. Formular |

## Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechseln

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Kostennachweis für fossile Heizungen nach § 22 EnergieV |
| <input type="checkbox"/> Lärmmessung für Luft/Wasser-Wärmepumpen                 |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschreibung des Öltankraumes                   |

Die entsprechenden Formulare erhalten Sie im Onlineschalter der Gemeindewebsite oder auf der Gemeindekanzlei.

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei der Einreichung.